

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANHOS (MS)
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



**MEMORIAL DESCRITIVO ESCOLA MUNICIPAL INDIGENA PROF. ADRIANO
PIRES**

Obra: Reforma geral da escola
Local: Aldeia Indígena Pirajuí (zona rural)
Código INEP: 50021591

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo faz parte do processo de levantamentos de serviços a serem prestados na obra de reforma desta unidade escolar na aldeia indígena Pirajuí, tendo como objetivo principal a reforma da Escola Municipal Indígena PROF. ADRIANO PIRES, na zona rural do município de Paranhos, Mato Grosso do Sul.

2. MODELO DE INTERPRETAÇÃO A SER SEGUIDO

O Memorial descritivo será constituído por tópicos de serviços a serem executados, contendo os respectivos ambientes no quais serão executados os serviços necessários e uma descrição dos serviços e locais onde deverão ser executados.

3. SETORIZAÇÃO

Os ambientes serão divididos por setor de acordo com cada bloco e suas respectivas funcionalidades.

- 1 – BLOCO DE SALAS DE AULA*
- 2 – BLOCO ADMINISTRATIVO*
- 3 – BLOCO DE SERVIÇO*
- 4 – PÁTIO CENTRAL*
- 5 – PASSARELAS*

4. SETORES E SEUS AMBIENTES

1 – BLOCO DE SALAS DE AULA

1.1 – Sala de aula 01: Á= 49,41 m², pé direito 2,80m sob laje;

- 1.2 – Sala de aula 02: $\hat{A}= 48,92 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 1.3 – Sala de aula 03: $\hat{A}= 47,82 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 1.4 – Sala de aula 04: $\hat{A}= 48,98 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 1.5 – Sala de aula 05: $\hat{A}= 48,86 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 1.6 – Sala de aula 06: $\hat{A}= 48,86 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 1.7 – Sala de informática: $\hat{A}= 24,10 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 1.8 – Sala de leitura (secretaria): $\hat{A}= 24,28 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 1.9 – Circulação: corredor aberto $\hat{A}= 87,26 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje.

2 – BLOCO ADMINISTRATIVO

- 2.1 – Sala da Diretoria: $\hat{A}= 14,08\text{m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 2.2 – Arquivo da Secretaria: $\hat{A}= 5,77 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 2.3 – WC. Feminino: $\hat{A}= 2,68 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 2.4 – WC Masculino: $\hat{A}= 2,48 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 2.5 – Secretaria: $\hat{A}= 19,77 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 2.6 – Almoxarifado: $\hat{A}= 7,95 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 2.7 – Sala dos Professores: $\hat{A}= 14,85 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 2.8 – Circulação: corredor aberto $\hat{A}= 43,22 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje.

3 – BLOCO DE SERVIÇO

- 3.1 – Cozinha e seus subambientes (despensa de alimentos e circulação): $\hat{A}= 39,82 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 3.2 – Banheiro Masculino: $\hat{A}= 14,17 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje;
- 3.3 – Banheiro Feminino: $\hat{A}= 14,26 \text{ m}^2$, pé direito 2,80m sob laje.

4 – PÁTIO CENTRAL:

- 4.1 – Pátio principal: $\hat{A}= 140,52 \text{ m}^2$, cobertura inclinada sem forro. 12 pilares quadrados, com dimensão de 20x20cm, sustentando vigas de concreto armado, que por sua vez sustentam uma estrutura de madeira para cobertura de telha cerâmica;
- 4.2 – Palco: $\hat{A}= 20,01 \text{ m}^2$, cobertura inclinada sem forro e piso elevado 40cm em relação ao pátio principal. 6 pilares com $\varnothing 30 \text{ cm}$, sustentando 6 vigas de concreto armado que forma um hexágono e sustentam uma estrutura de cobertura de telha cerâmica e estrutura de madeira.

5 – PASSARELAS

- 5.1 – Passarela entrada/saída da escola, estrutura e telha metálica;

As demais passarelas, 6 pilares de concreto armado com $\varnothing$ 20 cm. Apoiando vigas de concreto armado 20x25cm, que por sua vez sustentam estrutura de madeira para cobertura de telha cerâmica.

5.2 – Passarela ligando Pátio Central ao Bloco de Sala de Aula;

5.3 – Passarela ligando Pátio Central ao Bloco Administrativo;

5.4 – Passarela ligando Pátio Central ao Bloco de Serviço.

5. SERVIÇOS

Os serviços solicitados aqui neste memorial descritivo foram levantados com o estudo no local, baseado na necessidade de cada ambiente buscando melhorias funcionais e estéticas.

5.1. REMOÇÕES

- 5.1.1. – Remoção das cerâmicas das paredes;
- 5.1.2. – Remoção das cerâmicas do chão;
- 5.1.3. – Remoção de portas e seus acessórios;
- 5.1.4. – Remoção de batentes das portas;
- 5.1.5. – Remoção das janelas metálicas;
- 5.1.6. – Remoção de bancadas de granito;
- 5.1.7. – Remoção de luminárias;

5.2. PINTURA

- 5.2.1. – Pintura interna e externa com tinta acrílica lavável premium;
- 5.2.2. – Pintura de portas e batentes com tinta esmalte a base de água premium;
- 5.2.3. – Pintura da laje com tinta acrílica antimoho premium;
- 5.2.4. – Pintura do telhado com resina acrílica impermeabilizante;
- 5.2.5. – Pintura de calçadas com tinta acrílica para piso.

5.3. PISOS

- 5.3.1. Limpeza e regularização do contrapiso;
- 5.3.2. Execução de piso em granilite, com espessura de 8mm misturado com pigmentos na betoneira, execução de juntas e abaulamento de rodapé com altura de 10cm. 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e enceramento, executado em todos os ambientes, com exceção da cozinha (onde o piso será mantido) e do palco;
- 5.3.3. Revestimento cerâmico no palco do pátio central, com placas de porcelanato nas dimensões 80x80cm, assentadas com argamassa ACIII e finalizadas com rejuntamento cimentício de coloração similar à da peça cerâmica.

5.4. PAREDES

- 5.4.1. Rasgos nas paredes das salas de aula, sala de informática, sala de leitura, sala da diretoria, sala da secretaria e sala dos professores, com a finalidade de instalação de infraestrutura para instalação de aparelhos de ar condicionado. Será realizada a remoção do revestimento argamassado (reboco) e parte da face do bloco cerâmico, espaço no qual serão instalados os eletrodutos e drenos. Para cada caixa de espera de ar condicionado, será realizado:
- 5.4.1.1. Rasgo para ligação de eletroduto, vindo da laje;
 - 5.4.1.2. Rasgo para ligação com aparelho condensadora;
 - 5.4.1.3. Rasgo para dreno de água, conduzido até solo externo;

Bloco	Ambiente	Quantidade de Caixas	Total de Caixas
Salas de Aula	6 Salas de Aula	2 em cada	$2 \times 6 = 12$
Salas de Aula	Sala de Informática e Sala de Leitura	1 em cada	$1 + 1 = 2$
Administrativo	Diretoria, Secretaria e Sala dos Professores	1 em cada	$1 + 1 + 1 = 3$
TOTAL:			17

- 5.4.2. Instalação de Caixa de Passagem/Espera para aparelho de Ar Condicionado, através do recorte da alvenaria e reboco, e fixação da caixa através do chumbamento com argamassa. Serão instaladas 1 caixa para cada aparelho de ar condicionado, ou seja, 17 unidades.
- 5.4.3. Perfuração pontual em viga/laje, sem realizar o recorte de armaduras, com a finalidade de transpor eletrodutos através da mesma, os quais servirão para futura alimentação de aparelhos de ar condicionado;
- 5.4.4. Instalação de eletrodutos do tipo reforçado (laranja) até a laje e desta até o quadro de distribuição que alimentará o aparelho de ar condicionado;
- 5.4.5. Chumbamento com argamassa dos rasgos realizados, fixando dentro destes a tubulação ou eletroduto adequado.

5.5. INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO EM PORCELATO NAS PAREDES

- 5.5.1. Instalação de revestimentos das paredes com Porcelanato Acetinado 60x60cm classe A, com o emprego de argamassa colante ACIII e rejunte cimentício na coloração indicada. O assentamento nas paredes se dará:
- 5.5.1.1. Em todas a altura das paredes internas dos banheiros coletivos Masculino e Feminino do Bloco de Serviço, bem como nos banheiros individuais do Bloco Administrativo;
 - 5.5.1.2. Na altura de 1,30 metro (10cm de rodapé de granilite + 2 peças de porcelanato 60x60cm) nas paredes externas dos três

blocos, bem como nos pilares retangulares/quadrados dos mesmos e do Pátio Central;

5.5.1.3. Em toda a altura das Paredes dos Murais e do Palco do Pátio Central;

5.5.1.4. Na altura de 1,30 metro (10cm de rodapé de granilite + 2 peças de porcelanato 60x60cm) nas paredes internas do Bloco de Salas de Aula.

5.6. SUBSTITUIÇÃO DE JANELAS

5.6.1. Remoção das janelas antigas de ferro e substituição por janelas de vidro temperado 10mm com pingadeira em pedra Verde Ubatuba.

5.6.2. Tabela de janelas:

1 – BLOCO DE SALA DE AULA

AMBIENTE	DIMENSÕES	TIPO	QUANTIDADE
Salas de aula 01 a 06	2.00x0.60/1.50m L A P	4 Folhas Correr Vidro temp.	12 unidades (02 por sala)
	2.00x0.90/1.20m L A P	4 Folhas Correr Vidro temp.	12 unidades (02 por sala)
Sala de informática	2.00x0.90/1.20m L A P	4 Folhas Correr Vidro temp.	01 unidade
Sala de leitura	2.00x0.90/1.20m L A P	4 Folhas Correr Vidro temp.	01 unidade

2 – BLOCO ADMINISTRATIVO

AMBIENTE	DIMENSÕES	TIPO	QUANTIDADE
Almoxarifado	1.20x0.60/1.50m L A P	2 Folhas Correr Vidro temp.	01 unidade
W.C. Feminino	0.45x0.60/1.50m L A P	1 Folha Basculante Vidro temp.	01 unidade

W.C Masculino	0.45x0.60/1.50m L A P	1 Folha Basculante Vidro temp.	01 unidade
Sala da Diretoria	2.00x0.90/1.20m L A P	4 Folhas Correr Vidro temp.	01 unidade
	1.40x0.90/1.20m L A P	2 Folhas Correr Vidro temp.	01 unidade
Sala dos Professores	2.00x0.90/1.20m L A P	4 Folhas Correr Vidro temp.	01 unidade
	1.40x0.90/1.20m L A P	2 Folhas Correr Vidro temp.	01 unidade
Secretaria	2.00x0.90/1.20m L A P	4 Folhas Correr Vidro temp.	02 unidades
	1.20x0.90/1.20m L A P	2 Folhas Correr Vidro temp.	01 unidade
Arquivo da Secretaria	1.20x0.60/1.50m L A P	2 Folhas Correr Vidro temp.	01 unidade

3 – BLOCO DE SERVIÇO

COZINHA E SEUS SUBAMBIENTES			
AMBIENTE	DIMENSÕES	TIPO	QUANTIDADE
Cozinha	1.35x0.85/1.25m L A P	2 Folhas Correr Vidro temp.	01 unidade
	1.80x1.20/0.90m L A P	2 Folhas Correr Alumínio	01 unidade
Despensa de alimentos	0.45x0.60/1.50m L A P	1 Folha Basculante Vidro temp.	02 unidades
Circulação da cozinha	0.45x0.60/1.50m L A P	1 Folha Basculante Vidro temp.	01 unidade
	1.20x0.60/1.50m L A P	2 Folhas Correr Vidro temp.	02 unidades

D.M.L. (Ambiente novo)	0.45x0.60/1.50m L A P	1 Folha Basculante Vidro temp.	01 unidades
------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	-------------

BANHEIROS COLETIVOS			
AMBIENTE	DIMENSÕES	TIPO	QUANTIDADE
W.C Masculino W.C Feminino	1.20x0.60/1.50m L A P	2 Folhas Basculante Vidro temp.	03 unidades (02un. W.C.F) (01un. W.C.M)
	0.45x0.60/1.50m L A P	1 Folha Basculante Vidro temp.	02 unidades (01 por W.C)

5.7. INSTALAÇÃO DE GRADE DE PROTEÇÃO

5.7.1. – Grade de proteção em aço, engastada na parede de alvenaria na face externa. Indicadas na planta.

5.8. SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS E PORTAS

- 5.8.1. Substituição de batentes de madeira danificados por modelo de madeira maciça padrão médio, ou seja, com espessura mínima de 30 mm e largura na espessura da parede. A instalação do batente deverá ser realizada através do chumbamento e esquadreamento dos mesmos, de forma que acomodem a folha de porta a ser nele instalado, incluindo as vistas de madeira de 5cm de largura.
- 5.8.2. Substituição de todas as portas laminadas e/ou portas maciças danificadas por madeira maciça almofadada, nas mesmas dimensões (largura e altura) das existentes. Utilizar porta de madeira maciça pesada, com espessura mínima de 40mm, incluso a fixação das mesmas com dobradiças de aço 3 ½" x 3" no batente.
- 5.8.3. Substituição de fechaduras danificadas ou faltando itens nas portas que serão mantidas. Instalação de fechaduras nas portas que receberão novas folhas de madeira maciça. Perfuração da folha e instalação de fechadura embutida com cilindro, acabamento padrão médio com máquina 55 mm e estrutura em aço inox, com maçaneta lingueta e trincos do mesmo material ou zamac, em acabamento cromado.

5.8.4. Tabela de substituição de portas, batentes e fechaduras.

*Legenda: S.: Substituir / N.S.: Não substituir

1 – BLOCO DE SALA DE AULAS

AMBIENTE	PORTA	BATENTE+ VISTAS	FECHADURAS
Sala de aula 01	S.	S.	S.
Sala de aula 02	S.	S.	S.
Sala de aula 03	S.	S.	S.
Sala de aula 04	S.	S.	S.
Sala de aula 05	S.	S.	S.
Sala de aula 06	S.	S.	S.
Sala de informática	S.	S.	S.
Sala de leitura	S.	S.	S.
TOTAL	08 PORTAS	08 BATENTES + VISTAS	08 FECHADURAS

2 - BLOCO ADMINISTRATIVO

AMBIENTE	PORTA	BATENTE + VISTAS	FECHADURAS
Almoxarifado	S.	S.	S.
W.C Feminino	S.	S.	S.
W.C Masculino	S.	S.	S.
Sala da Diretoria	S.	S.	S.
Sala dos Professores	S.	S.	S.

Secretaria	S.	S.	S.
Arquivo da secretaria	S.	S.	S.
TOTAL	07 PORTAS	07 BATENTES + VISTAS	07 FECHADURAS

3 - BLOCO DE SERVIÇO - COZINHA

AMBIENTE	PORTA	BATENTE+ VISTAS	FECHADURAS
Cozinha	S.	S.	S.
Despensa	S.	S.	S.
TOTAL	02 PORTA	02 BATENTES + VISTAS	02 FECHADURAS

3 - BLOCO DE SERVIÇO – BANHEIROS COLETIVOS E D.M.L.

AMBIENTE	LOCAL	PORTA	BATENTE+ VISTAS	FECHADURAS
W.C Feminino	ENTRADA	S.	S.	S.
	SANITÁRIO 01	S.	N.S.	S.
	SANITÁRIO 02	S.	N.S.	S.
	SANITÁRIO 03	S.	N.S.	S.
W.C Masculino	ENTRADA	S.	S.	S.
	SANITÁRIO 01	S.	N.S.	S.
	SANITÁRIO 02	S.	N.S.	S.
D.M.L.	ENTRADA	S.	S.	S.
TOTAL		08 PORTAS	03 BATENTE+ VISTA	08 FECHADURAS

Observação: As fechaduras dos sanitários são Travas de portas de sobrepor. Modelo sugerido: Tramela em Aço Inox, Marca Youtek, código do produto MBX00951

5.9. INSTALAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIAS

- 5.9.1. Substituição de todas luminárias de lâmpadas fluorescente tubulares por Calha Linear Aluminizada de 120 cm de sobrepor, contendo duas lâmpadas de LED, com exceção das luminárias dos banheiros do bloco administrativo.
- 5.9.2. Substituição das luminárias de lâmpadas dos WC do Bloco Administrativo por luminária de Plafon de LED quadrado 18W.
- 5.9.3. Instalação de Luminária Plafon LED quadrado 18W no Depósito do Bloco de Serviços, bem como execução da enfição até sua alimentação e ligação ao interruptor instalado próximo a porta.

5.10. SUBSTITUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS E ACABAMENTOS

- 5.10.1. Substituição de vasos sanitários com assentos compatíveis. Modelo sugerido City da marca Celite, cor branca, dimensões 50,5x37x40cm, código do produto “1203010010300”, ou similar;
- 5.10.2. Mictório com sifão integrado cor branca. Modelo sugerido da marca Celite, código do produto “1082850010300”, ou similar;
- 5.10.3. Cubas redondas de louça branca nas bancadas dos banheiros. Modelo sugerido Docol Standard com dimensões de 360x145mm, cor branca, código do produto “90990902026”, ou similar;
- 5.10.4. Substituição de torneiras dos lavatórios dos banheiros, empregando torneiras de material metálico, do tipo temporizada/fechamento automático modelo bica baixa.
- 5.10.5. Substituição das bancadas de granito dos banheiros dos alunos, alterando a altura de 1/2 da bancada para 75cm acima do piso, conforme estará no projeto executivo, mantendo os 1/2 na altura padrão 85cm do chão, afim de atender as crianças menores. Emprego de granito tipo Cinza Andorinha, com frontões e saia, conforme especificado em detalhe do projeto.
- 5.10.6. Substituição de torneira banheiros acessíveis (PNE), por modelo com alavanca, do tipo pressmatic benefit;
- 5.10.7. Instalação de bacia sanitária do tipo acessível (PNE), uma em cada sanitário coletivo de alunos;
- 5.10.8. Instalação de barras de apoio nos banheiros acessíveis;
- 5.10.9. Instalação de acessórios como porta papel e toalheiro nos banheiros;

- 5.10.10. Instalação de acabamento metálico para os ralos/caixas sifonadas dos banheiros;
- 5.10.11. Substituição dos sifões dos banheiros e da bancada da cozinha;
- 5.10.12. Substituição das torneiras e sifões da bancada da cozinha.

5.11. COBERTURA

- 5.11.1. Remoção da cobertura dos Blocos de Salas de Aula, Administrativo e Serviços, com o reaproveitamento das telhas cerâmicas e substituição da estrutura de sustentação;
- 5.11.2. Confecção de pontaletes metálicos à serem fixados sobre a laje destes blocos e que sustentarão uma trama de cobertura composta por vigas, caibros e ripas, também executada em aço. A estrutura deverá preservar a disposição original da cobertura, ou seja, sua inclinação de 30% e 4 águas. As estruturas metálicas instaladas deverão receber pintura protetora (zarcão);
- 5.11.3. Reinstalação das telhas retiradas, com a execução de novas cumeeiras.

5.12. LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS

A etapa compreende a limpeza completa da obra, incluindo pisos e demais superfícies, bem como a remoção de todos os resíduos, entulhos e materiais remanescentes. Todo o material descartado será acondicionado em caçambas estacionárias e destinado de acordo com a legislação vigente do município.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

A obra de reforma será executada em zona rural do município de Paranhos (MS), na escola existente da comunidade indígena Pirajuí, cujas coordenadas de localização são 23°57'38.5"S 55°17'19.4"W, distante cerca de 24 quilômetros da sede deste município.

Os serviços deverão ser executados por empresa legalmente habilitada e que disponha, em obra, de profissional responsável técnico afim de realizar as atividades de supervisão e orientação das equipes operacionais quanto à devida execução dos serviços.

O profissional e a empresa deverão realizar a devida emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), em caso de engenheiro civil ou arquiteto, respectivamente. No documento deverá ser registrada a

Atividade Técnica de execução de obra, e o mesmo deverá ser mantido no canteiro de obras, juntamente com os projetos e demais documentos necessários para fiscalização.

Os entulhos e demais resíduos sólidos oriundos da obra deverão ser acondicionados fora do perímetro da unidade escolar, em local protegido por tapumes, onde ficarão armazenados aguardando destinação dada pelo município. Os materiais que serão reaproveitados, como telhas, deverão ser acondicionados em local nivelado e seco, preferencialmente próximo do local de reposição.

Paranhos (MS), 15 de setembro de 2026.

THIAGO RAFAEL
PRETTO:041008
72119

Assinado de forma digital
por THIAGO RAFAEL
PRETTO:04100872119
Dados: 2026.09.18
06:39:28 -04'00'

T. RAFAEL PRETTO ME
Engenheiro Civil Thiago Pretto
CREA 64.172 D/MS
Autor do Projeto e Orçamento